

Hausordnung

Wir bitten unsere Gäste um Rücksichtnahme auf andere Menschen, die Natur und das Eigentum.

1. Pflege der Ferienwohnung und Ausstattung

- Bitte behandeln Sie die Ferienwohnung sowie das Mobiliar und die Ausstattung pfleglich (siehe AGBs).

2. Haustiere

- Haustiere sind nach vorheriger Absprache willkommen (siehe AGBs). Wir bitten darum, Haustiere nicht auf Betten und Sofas zu lassen, um Rücksicht auf Allergiker zu nehmen.

3. Nutzung des Gartens und der Grill- sowie Feuerstelle

- Der Garten sowie die Grill- und Feuerstelle sind allen Gästen zugänglich. Wir bitten um ein respektvolles Miteinander.
- Aus Sicherheitsgründen darf die Feuerstelle nur mit Holz (KEINE KOHLE) betrieben werden, das vom Vermieter bereitgestellt wird. Der Grill darf ausschließlich mit Grillkohle verwendet werden.

4. Rücksichtnahme auf Nachbarn

- Bitte nehmen Sie bei Aktivitäten im Garten, auf dem Balkon oder der Terrasse Rücksicht auf die Nachbarn.
- Von 22:00 bis 07:00 Uhr gilt die Nachtruhe. Besonders im Außenbereich bitten wir Sie, in dieser Zeit Rücksicht auf die Nachbarn zu nehmen und Fernseher sowie andere Medien auf Zimmerlautstärke zu stellen.

5. Verlassen der Ferienwohnung

- Bitte schließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung immer Fenster und Türen, auch bei schönem Wetter. Das Wetter kann hier schnell umschlagen, und im Sommer sind Gewitter mit Sturm, Starkregen und Hagel möglich. Bitte schalten Sie beim Verlassen der Wohnung Licht sowie technische Geräte aus.

6. Mülltrennung

- Bitte trennen Sie den Müll in der Ferienwohnung nach Biomüll, Restmüll, Papier und Verpackungen und entsorgen Sie ihn in die entsprechenden Mülltonnen. Glas muss separat gesammelt und in den öffentlichen Glascontainern entsorgt werden.

7. Fahrräder zur kostenlosen Nutzung

- Unsere Hausgäste dürfen die bereitgestellten Fahrräder kostenfrei nutzen. Bitte überprüfen Sie vor jeder Fahrt eigenständig, ob das Fahrrad verkehrssicher ist (z. B. Bremsen, Reifen, Licht). Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Buchung / Buchungsbestätigung

1. Ein verbindlicher Vertrag über die Anmietung der Ferienwohnung kommt zustande, sobald der Gast das Angebot schriftlich (z. B. per E-Mail) annimmt und daraufhin die Buchungsbestätigung durch den Vermieter erfolgt.
2. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung verbindlich. Eine Anzahlung ist innerhalb der angegebenen Frist zu leisten.
3. Mit der Buchung erkennt der Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
4. Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsdaten auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Weicht die Buchungsbestätigung von der Buchungsanfrage ab und erhebt der Gast hiergegen nicht unverzüglich Einwendungen, so gilt der Inhalt der Buchungsbestätigung als vertraglich vereinbart.
5. Der Gast ist verpflichtet, bei der Buchung wahrheitsgemäße Angaben zur Anzahl der Personen zu machen, die die Ferienwohnung belegen werden. Die Nutzung ist ausschließlich den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen gestattet. Bei einer Belegung durch mehr Personen als vereinbart, ist für jede zusätzliche Person ein gesondertes Entgelt zu entrichten, das sich nach dem Gesamtpreis richtet. In diesem Fall behält sich der Vermieter außerdem das Recht vor, die Buchung fristlos zu stornieren. Eine Untervermietung oder die Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht gestattet. Die Buchung ist nicht auf andere Personen übertragbar.
6. Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit Genehmigung des Vermieters nach vorheriger Absprache gestattet. Pro Haustier und Aufenthalt fällt eine Reinigungspauschale von 50,00 EUR an. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Vermieters untergebracht, kann dieser eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 150,00 EUR (netto) in Rechnung stellen.

2. Zahlungsbedingungen

1. Eine Anzahlung von 25 % des Gesamtbetrags ist nach Annahme des Angebots und Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Die Restzahlung muss spätestens drei Wochen vor Anreise erfolgen. Bei Buchungen, die weniger als drei Wochen vor dem Anreisedatum vorgenommen werden, ist der gesamte Betrag sofort nach Buchung fällig.
2. Alle Kosten, die durch die Zahlung entstehen, insbesondere bei Überweisungen aus dem Ausland, trägt der Gast. Zahlungen sind ausschließlich per Überweisung auf das vom Vermieter angegebene Bankkonto zu leisten. Andere Zahlungsmethoden werden nur nach vorheriger Absprache akzeptiert.
3. Mit der Zahlung ist gleichzeitig eine Kautions in Höhe von 150,00 EUR zu hinterlegen. Diese Kautions wird dem Gast nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Ferienwohnung und aller Schlüssel spätestens drei Tage nach Abreise auf ein vom Gast angegebenes Konto zurückerstattet, sofern keine Schäden vorliegen, die vom Gast zu vertreten sind, und keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

4. Gerät der Gast mit seiner Zahlung mehr als drei Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung ohne weitere Gründe fristlos zu stornieren und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Eine schriftliche Kündigung ist hierfür nicht erforderlich. Ein Anspruch auf Rückerstattung der Anzahlung besteht nicht.

3. Ferienwohnung und Schlüssel

1. Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und enthält Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher. Handtücher werden bei Bedarf gebührenfrei ausgewechselt. Für einen Wechsel der Bettwäsche bei Aufhalten unter 14 Tagen fallen Gebühren an.
2. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Das Rauchen ist ausschließlich im Außenbereich gestattet. Bei Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, eine Reinigungspauschale von bis zu 150,00 EUR in Rechnung zu stellen.
3. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit zwei Haustürschlüssel. Bei Verlust eines oder beider Schlüssel wird eine Gebühr von 150,00 EUR fällig.

4. An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Eine frühere Anreise ist nur nach vorheriger Absprache möglich.
2. Der Gast kann die Ferienwohnung flexibel betreten, da der Schlüssel in einer Schlüsselbox hinterlegt wird. Bei Anreisen nach 22 Uhr ist wegen der Nachtruhe besondere Rücksicht auf Nachbarn zu nehmen.
3. Am Abreisetag muss die Ferienwohnung spätestens um 11:00 Uhr verlassen werden. Eine spätere Abreise kann nur nach vorheriger ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermieter erfolgen.
4. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Ebenso sind die Mülleimer zu entleeren, Altglas zu entsorgen und der Kühlschrank auszuräumen.
5. Der Schlüssel muss am Abreisetag in der Schlüsselbox hinterlegt werden.
6. Der Gast ist verpflichtet, die Daten für den Meldeschein korrekt auszufüllen und zu unterschreiben.

5. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

1. Storniert der Gast die Buchung vor Mietbeginn, sind als Stornogebühr die folgenden anteiligen Beträge zu zahlen:
 - bis 30 Tage vor Mietbeginn: kostenfreie Stornierung möglich
 - 14 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
 - weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises
2. Eine Stornierung kann nur schriftlich (z.B. per E-Mail) erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung beim Vermieter (bis 12:00 Uhr mittags).
3. Gelingt dem Vermieter eine vollständige Weitervermietung der Unterkunft für den stornierten Zeitraum, wird der bereits gezahlte Mietpreis – abzüglich einer

pauschalen Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 Euro – erstattet. Diese Gebühr deckt den organisatorischen Mehraufwand durch Stornierung und Neuvermietung.

4. Eine teilweise Weitervermietung wird entsprechend anteilig auf die Stornogebühr angerechnet
5. Bricht der Gast den Aufenthalt vorzeitig ab, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung.
6. Der Vermieter empfiehlt ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Rücktritt durch den Vermieter

1. Im Falle einer Absage durch den Vermieter aufgrund höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Ereignisse, die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung des Vermieters ausschließlich auf die Rückerstattung bereits gezahlter Beträge.
2. Der Gast hat im Fall eines berechtigten Rücktritts des Vermieters keinen Anspruch auf Schadensersatz. Eine Haftung für zusätzliche Kosten wie Anreise- oder Hotelkosten wird nicht übernommen

7. Haftung und Pflichten des Gastes

1. Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in ordnungsgemäßem, sauberem Zustand und mit vollständigem Inventar übergeben. Sollte der Gast während seines Aufenthaltes Mängel feststellen, ist der Vermieter unverzüglich zu benachrichtigen. Der Gast haftet für alle von ihm oder seinen Mitreisenden verursachten Schäden am Mietobjekt, Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, wie z.B. beschädigtes Geschirr, Möbel oder Bodenbeläge. Dazu gehören auch die Kosten für verlorene Schlüssel und / oder die Kosten für einen Schlüsseldienst (z.B. bei Aussperren aus der Wohnung).
2. Das Inventar ist pfleglich zu behandeln und nur für den Gebrauch in der Ferienwohnung bestimmt. Der Gast haftet auch für Schäden, die durch Mitreisende entstehen. Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgenommen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, z.B. durch Untervermietung, Überbelegung oder Störung des Hausfriedens, sowie bei Nichtzahlung des Mietpreises, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Der bereits gezahlte Mietpreis bleibt in diesem Fall beim Vermieter.
3. Besteht eine Haftpflichtversicherung, ist der Gast verpflichtet, den Schaden bei seiner Versicherung zu melden und dem Vermieter den Namen, die Anschrift sowie die Versicherungsnummer mitzuteilen.
4. Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung kann der Vermieter das Mietverhältnis sofort und fristlos kündigen. Ein Anspruch des Gastes auf Rückzahlung des Mietpreises oder Entschädigung besteht nicht.
6. Der Vermieter hat das Recht, jederzeit Zugang zur Ferienwohnung zu erhalten, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Dabei wird der Vermieter angemessen auf die schutzwürdigen Belange des Gastes Rücksicht nehmen. Eine vorherige Information

des Gastes erfolgt, es sei denn, dies ist aufgrund der Umstände des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

8. Internetnutzung

1. Die Nutzung des Internets ist für den Gast kostenfrei. Die Zugangsdaten werden bei Anreise in der Ferienwohnung bereitgestellt. Strafbare Handlungen, wie beispielsweise widerrechtliche Downloads oder der Zugriff auf nicht erlaubte Webseiten, können strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen und werden zur Anzeige gebracht. Für etwaige rechtliche Folgen einer unrechtmäßigen Nutzung des Internets ist allein der Gast verantwortlich.
2. Der Internetzugang wird als kostenloser Zusatzdienst angeboten. Sollte er aus technischen Gründen vorübergehend nicht verfügbar sein, stellt dies keinen Mangel dar und berechtigt nicht zur Mietminderung.

9. Nutzung der bereitgestellten Fahrräder

Den Gästen der Ferienwohnung werden unentgeltlich Fahrräder zur Verfügung gestellt. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr und eigenes Risiko. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle, Verletzungen oder Schäden, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Fahrräder entstehen, es sei denn, diese beruhen auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen. Die Gäste sind verpflichtet, vor der Nutzung die Verkehrssicherheit der Fahrräder eigenständig zu überprüfen.

10. Datenschutz

Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten werden vom Vermieter ausschließlich zur Bearbeitung der Buchung und für die Vertragsabwicklung verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, wenn dies für die Durchführung des Vertrages notwendig ist.

11. Schriftform, Salvatorische Klausel

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung der Schriftformklausel.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen nicht berührt. An Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung der ursprünglichen Regelung möglichst nahe kommt.
3. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Der Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters.